

成长性评级

X

估值分析

X

财务分析

X

行业分析

Q I P I N G J I A
EVALUATION
REPORT ENTERPRISE
GROWTH

上海上房物业服务股份有限公司
企业成长性评价报告

ASSESSMENT REPORT

最具洞察力的「价值发现工具」



企评家

报告生成日期: 2023年07月

免责声明

本报告是由塔米狗企业并购融资信息服务平台（简称：塔米狗平台）运用传统估值方法，结合大数据、云计算、人工智能等先进技术，通过机器学习算法程序自动生成。信息来源于本报告发布之时的市场公开数据、塔米狗数据库（收录源为公开数据）、第三方专业机构数据及用户提供的数据。本报告不对相关信息的真实性和准确性负责，北交金科金融信息服务有限公司也不因此承担任何法律责任，在对相关信息进行变更或更新时亦不会另行通知。

北交金科金融信息服务有限公司不保证报告中的结论或其它陈述在未来不会发生任何变更，在不同时间点，可发出与本报告所载观点不一致的内容。本报告不构成买卖任何权益类标的物（包括股权、债权、期权、基金份额等）的交易推荐或建议，亦不构成财务审计、法律、税务、投资建议、投资咨询意见或其他意见，任何人不得将本报告作为其投资交易的依据，对任何因直接或间接使用本报告涉及的信息和内容或者据此进行投资所造成的一切后果或损失，北交金科金融信息服务有限公司不承担任何法律责任。

本次企业评价由塔米狗平台“企评家”企业成长性评价系统提供，解释权归北交金科金融信息服务有限公司所有。

欲知更多企业详情请扫码关注塔米狗公众号或下载塔米狗APP及塔米狗官网（<https://www.tamigos.com/>）进行查询：



微信公众号



塔米狗App下载

摘要

上海上房物业服务股份有限公司（以下简称该企业），统一社会信用代码 913101017293909475，于2001年08月21日在上海黄浦区成立，注册资本6900万人民币，法定代表人：周超。业务范围包括一般项目：物业管理，体育场地设施经营（不含高危险性体育运动），人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），餐饮服务（限分支机构），食品经营（限分支机构），城市生活垃圾服务，园林绿化工程施工，护理机构服务（不含医疗服务），污水处理及其再生利用，城市公园管理，城市市容管理，城市绿化管理，市政设施管理；专业保洁、清洗、消毒服务，林业有害生物防治，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），劳务服务（不含劳务派遣），建筑物清洁服务，单位后勤管理服务，会议及展览服务，礼仪服务，停车场服务，洗车服务，企业管理，酒店管理，餐饮管理，普通机械设备安装服务，病人陪护服务，家政服务，洗烫服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），通用设备修理，电气设备修理，通讯设备修理，机械设备租赁，医疗设备租赁，组织体育表演活动，软件开发，计算机科技领域内的技术开发、技术转让，技术咨询，技术服务，体育用品及器材批发，文具用品批发，日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经塔米狗企评家企业成长性评价系统评定：上房服务成长性得分 **564**，已超越塔米狗数据库该行业 29% 的企业，已超越全行业 82% 的企业。企业成长性等级为 **B+**。与同一规模下的行业企业相比，该企业的成长性得分高于行业平均水平，具有较高的成长性。目前该企业正处于高速成长期，企业成长性的各项指标高于市场平均水平，成长性日益显著。与其他上市公司和新三板企业相比，上房服务的成长性得分领先 69% 的企业。

成长性评价各评价维度结果：

测评维度	企业得分	行业均值	对比	已超越企业
创新能力	70	60	↑	79%
盈利能力	95	83	↑	100%
信用水平	40	53	↓	50%
风险水平	90	88	↑	100%
经营能力	95	77	↑	100%
产业特点	10	10	——	100%

一、基本信息

统一社会信用代码	913101017293909475	经营状态	存续
工商注册号	310101000270969	注册资本	6900万人民币
成立时间	2001年08月21日	纳税人识别号	913101017293909475
公司类型	股份有限公司(台港澳与境内合资、未上市)	营业期限	2001-08-21至永久
核准日期	2021-09-24	实缴资本	6900万人民币
人员规模	1000-4999人	参保人数	2337
登记机关	上海市市场监督管理局	注册地址	上海市南苏州路255号
英文名称	Shanghai Sf Service Industries Co.,ltd.	组织机构代码	72939094-7
行业	物业管理		

经营范围

一般项目：物业管理，体育场地设施经营（不含高危险性体育运动），人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），餐饮服务（限分支机构），食品经营（限分支机构），城市生活垃圾服务，园林绿化工程施工，护理机构服务（不含医疗服务），污水处理及其再生利用，城市公园管理，城市市容管理，城市绿化管理，市政设施管理；专业保洁、清洗、消毒服务，林业有害生物防治，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），劳务服务（不含劳务派遣），建筑物清洁服务，单位后勤管理服务，会议及展览服务，礼仪服务，停车场服务，洗车服务，企业管理，酒店管理，餐饮管理，普通机械设备安装服务，病人陪护服务，家政服务，洗烫服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），通用设备修理，电气设备修理，通讯设备修理，机械设备租赁，医疗设备租赁，组织体育表演活动，软件开发，计算机科技领域内的技术开发、技术转让，技术咨询，技术服务，体育用品及器材批发，文具用品批发，日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、成长性评价

1. 评价维度

“企评家”企业成长性评价系统评价维度是基于公开大数据、塔米狗数据库企业数据、专业机构数据及认证用户提供的数据，综合企业六大维度得分，运用信息技术和大数据、云计算、人工智能等先进技术，通过机器学习算法自动生成结果，以便多角度解析企业发展能力。六大维度具体介绍见表 1。

表 1 企评家成长性评价系统介绍

评价维度	维度描述
创新能力	衡量企业系统完成与创新有关的各项活动的的能力，包括企业拥有的专利、著作权、作品著作权、商标信息等
盈利能力	衡量企业经营业绩好坏和持续稳定发展的能力，包括财务指标如营业收入、净利润等
信用水平	衡量企业的信用水平，包括企业债务等级、法院资信状况以及企业税务评级、进出口信用评级等第三方数据
风险水平	衡量企业整体的风险水平，以经营风险为主，包括企业风险、相关高管风险等
经营能力	衡量企业经营战略与计划的决策能力，包括企业是否正常经营、供应商、企业购地信息、招投标等
产业特点	衡量企业所属产业的特色、热度、竞争力及其成长力，包括产业在研发投入、企业招聘、招投标、融资特点

2. 成长性得分

经塔米狗企评家企业成长性评价系统评定：上房服务成长性总分为**564**分，成长性等级为**B+**。与同一规模下的行业企业相比，该企业的成长性得分高于行业平均水平，具有较高的成长性。目前该企业正处于高速成长期，企业成长性的各项指标高于市场平均水平，成长性日益显著。与同行业企业相比，上房服务的成长性得分领先同行业29%的企业。与其他上市公司和新三板企业相比，上房服务的成长性得分领先69%的企业。

表 2 企业成长性评价结果

成长性分数	成长性等级
564	B+

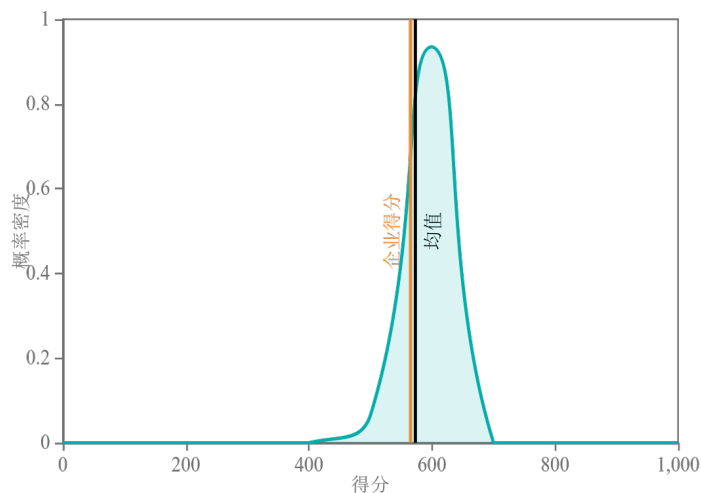


图 1 企业成长性得分

3. 能力测评

表 3 企业成长性能力测评对比

测评维度	企业得分	行业均值	对比	已超越企业
------	------	------	----	-------

创新能力	70	60	↑	79%
盈利能力	95	83	↑	100%
信用水平	40	53	↓	50%
风险水平	90	88	↑	100%
经营能力	95	77	↑	100%
产业特点	10	10	——	100%

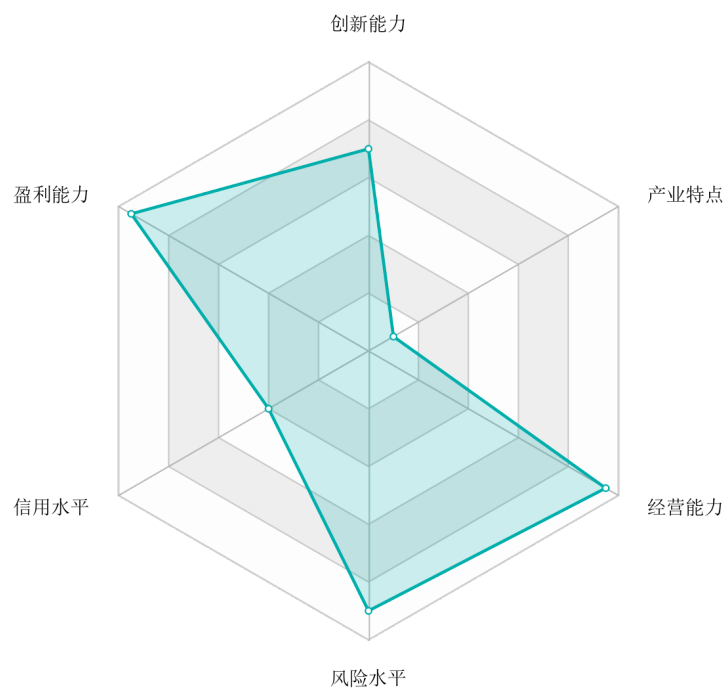


图 2 企业成长性能力测评雷达图

4. 维度解析

创新能力: 70 分; 行业均值: 60 分

上房服务的创新能力指标总体一般, 属于行业一般水平。上房服务专利数量少于行业平均专利数量。该企业与创新能力有关的各项活动能力少于同类型企业的平均水平。该企业在技术

创新、产品创新、管理创新等方面的能力在同规模行业企业中具有较强的竞争力。

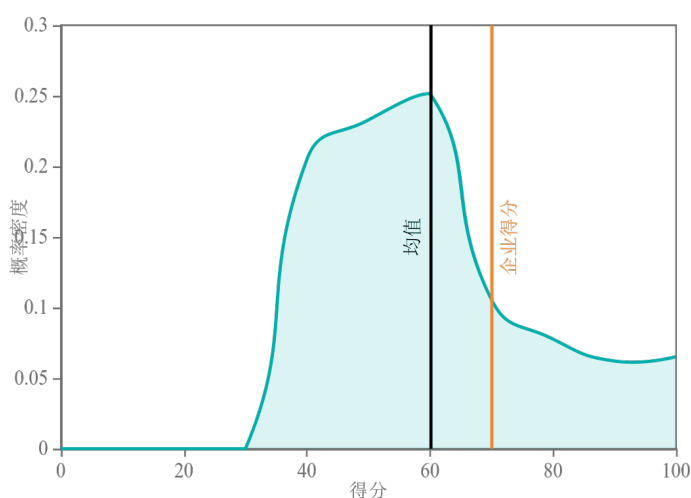


图3 同类型企业创新能力分布图

盈利能力: 95分; 行业均值: 83分

上房服务的盈利能力指标总体较好，属于行业一般水平。该企业与盈利能力有关的活动能力低于同类型企业的平均水平。该企业在妥善经营、维持企业等方面的能力在同规模行业企业中具有较强的竞争力。

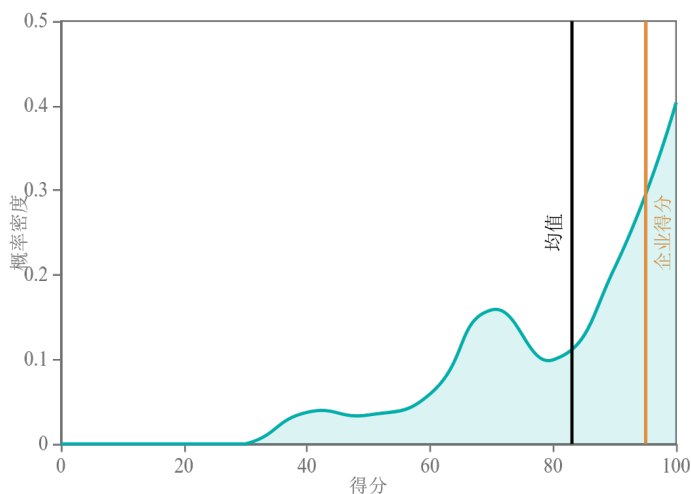


图4 同类型企业盈利能力分布图

信用水平: 40分; 行业均值: 53分

上房服务的信用水平指标总体较差，属于行业中下水平。该企业与信用水平有关的活动活

动能力低于同类型企业的平均水平。该企业在拥有第三方良好的信用记录等方面的能力在同规模行业企业中具有较差的竞争力。

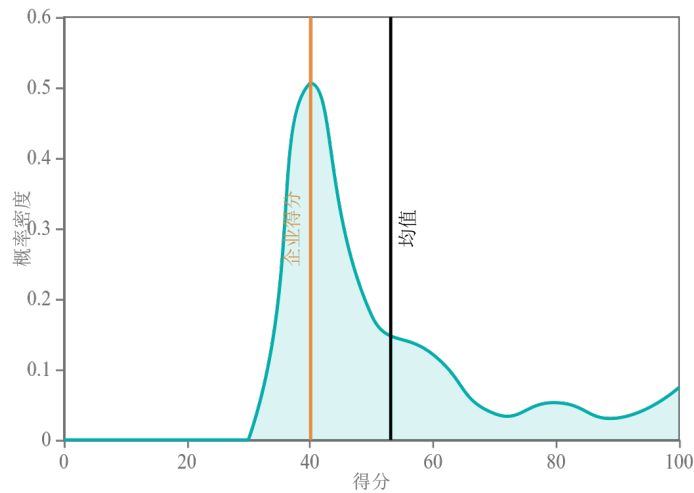


图 5 同类型企业信用水平分布图

风险水平: 90 分; 行业均值: 88 分

上房服务的风险水平指标总体较好，属于行业一般水平。该企业与风险水平有关的活动能力低于同类型企业的平均水平。该企业在企业经营风险管理等方面的能力在同规模行业企业中具有较强的竞争力。

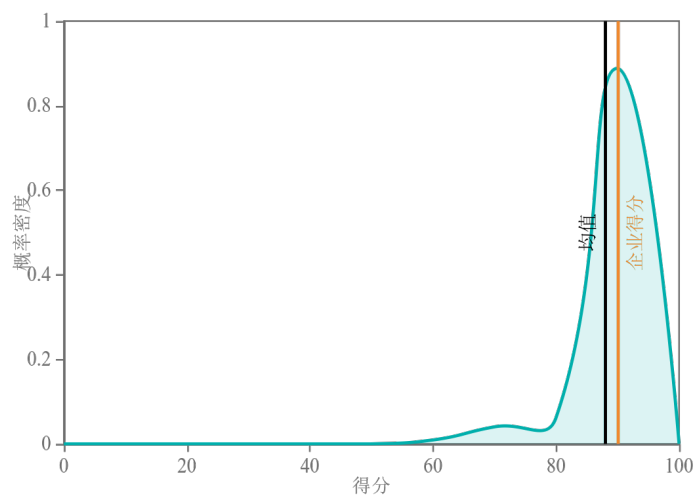


图 6 同类型企业风险水平分布图

经营能力: 95 分; 行业均值: 77 分

上房服务的经营能力指标总体较好，属于行业中上水平。该企业与经营能力有关的各项活动能力低于同类型企业的平均水平。该企业在制定经营战略和计划决策等方面的能力在同规模行业企业中具有较强的竞争力。

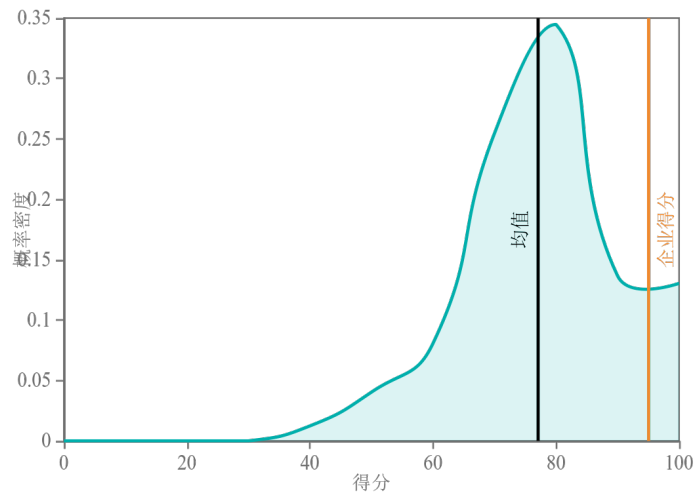


图 7 同类型企业经营能力分布图

产业特点: 10 分; 产业均值: 10 分

截止目前，上房服务的产业特点指标得分较低，属于一般水平。上房服务属于资本密集型产业，该产业市场规模大，资本投入较为突出，产品和服务的附加值较高，产业具有较差的成长性。

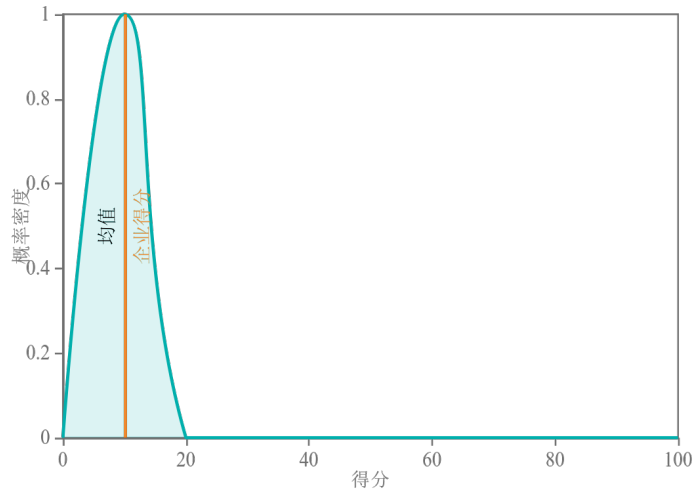


图 8 同类型企业产业特点分布图

结束

“企评家”企业成长性评价系统（简称：企评家系统）是采集企业公开数据与行业信息，利用人工智能算法模型，对企业创新能力、信息水平、风险水平、盈利能力等方面进行多维度评价，并在行业中进行评价排序，以实现对企业成长性的综合反映。该系统集数据采集、人工智能评价模型和数据可视化输出平台为一体，为投资人、金融机构、产业管理部门以及企业提供投资决策判断、风险前置预警中、过程动态监控跟踪以及企业自测等服务。

系统开发者：北交金科金融信息服务有限公司

公司地址：成都市高新区锦晖西一街99号布鲁明顿广场A座2单元2楼

联系方式：028-65718881